

個人情報のお取扱いについて

個人情報取扱事業者：日鉄興和不動産株式会社

個人情報取扱事業者：東京建物株式会社

個人情報取扱事業者：安田不動産株式会社

お客様より取得いたします個人情報（お名前、生年月日、ご住所、電話番号、メールアドレス、勤務先、年収等）は以下 1.～4.の他、下記「各社個別のお取扱い」のとおりお取扱いいたします。

1. 利用目的について

以下の目的のために利用いたします。

- ① 本物件の販売に関する情報、サービスの提供。
- ② 本物件の購入、入居に係る諸手続きのご案内および実施。
- ③ 上記①・②の利用目的達成のための郵便物・電話・電子メール等による営業活動、顧客分析、市場調査、商品企画等の調査分析、アンケートの協力依頼等のため。
- ④ 上記①～③の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供のため。
- ⑤ 事業主、販売会社各社個別の利用目的のため。

2. 共同利用について

上記 1.①～④の利用目的のために、日鉄興和不動産株式会社、東京建物株式会社、安田不動産株式会社で共同利用いたします。

3. 関係者への提供について

上記 1.①～④の利用目的の達成に必要な範囲で、書面、郵便物、電話、電子メール等により、以下の第三者へ提供いたします。

- ① 不動産取引における付帯業務に係る会社（金融機関、土地家屋調査士、司法書士、施工会社、管理会社、オプション販売会社等）。
- ② その他、上記 1.①～④の利用目的の達成に必要な範囲の第三者。

なお、お客様ご本人の申し出があった場合、法令に基づき第三者への提供は停止いたします。但し、各種必要なご案内ができなくなる場合がございますので、詳細はご相談ください。

4. お問い合わせ窓口について

個人情報の訂正・利用停止・開示等のご請求およびその他お問合せに関しましては、以下までご連絡ください。

東京建物(株)住宅事業企画部

TEL：03-3274-0124

受付時間：9:00～17:30

定休日：土・日・祝日・年末年始

※販売終了（全戸引渡し終了）後は、各社の窓口へ直接ご連絡ください。

日鉄興和不動産株式会社

日鉄興和不動産株式会社（以下、当社といいます。）は、お客様の個人情報の保護及び適正な管理が重要な社会的責務であると考えており、以下の通り個人情報保護方針を定め、全ての役員・従業員に周知徹底を図ります。なお、本方針における個人情報には「行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律」に定める個人番号及び特定個人情報を含まないものとし、個人番号及び特定個人情報については別途定める特定個人情報基本方針に従い、適正に取扱います。

◆基本方針

当社は、個人情報の保護に関する法律、その他の関連法令等及び社内規程等を遵守し、個人情報の適正な取扱いと安全かつ確実な管理運営に努めてまいります。

また、当社は、法令等の要請や個人情報保護の一層の改善のため、本方針の見直しを継続的に進めてまいります。

◆個人情報の取り扱いについて

1. 個人情報の取得、利用、提供

お客様の個人情報の取得は、適正な手段によって行うとともに、利用目的の公表、通知、明示等を行い、ご本人の同意なく利用目的の範囲を超えた個人情報のお取扱いはいたしません。また、個人情報を第三者へ提供・開示等する場合は、法令の定める手続きに則って行います。

2. 個人情報の利用目的

お客様の個人情報は、次の目的に利用いたします。

- ① 不動産開発分譲事業、不動産販売代理・仲介事業、不動産賃貸事業、不動産管理・運営事業、建築工事請負事業、その他付帯する事業
- ② 上記事業に関する、郵便物・電子メール・電話等によるご連絡・勧誘・情報提供、訪問等の営業活動
- ③ 顧客動向分析または商品開発・営業手法開発等の調査分析
- ④ 閲覧履歴等の分析及び当社サービスの告知等への利用
- ⑤ 上記①、②の目的の達成に必要な範囲での個人情報の第三者への提供

※この利用目的は当社が取得する個人情報に適用されます。

旧興和不動産株式会社および旧株式会社新日鉄都市開発が合併以前に取得した個人情報については、取得時の利用目的の範囲内での利用を今後も継続いたします。

3. 個人情報の第三者提供

お客様の個人情報は、法令の規定に基づく場合を除き、ご本人の同意なく第三者に提供致しません。

4. 個人情報の共同利用

① 当社は、上記の利用目的の達成に必要な範囲で、当社グループ会社（日鉄興和不動産ファシリティーズ株式会社、日鉄興和不動産コミュニティ株式会社、赤坂インターシティマネジメント株式会社、品川インターシティマネジメント株式会社、日鉄興和不動産投資顧問株式会社等）と個人情報を共同利用することがあります。この場合の個人情報の項目は、氏名、所属団体・部署・役職、住所・電話番号・メールアドレス、不動産情報等、利用目的の達成に必要な範囲の項目となります。共同利用する個人情報の管理責任者は、グループ各社となります。なお、グループ会社の一覧、共同利用の目的並びに個人情報の管理責任者の名称、住所及び代表者の氏名等の詳細については、各グループ会社のホームページをご覧ください。（<https://www.nskre.co.jp/company/group/>）

※グループ会社は、将来、新設・統廃合により変更される場合があります。

② 上記の他、お客様の個人情報を他の販売会社等第三者と共同利用する場合は、あらかじめ別途必要な処置を講じます。

5. 個人情報の安全管理措置

お客様の個人情報は、適正かつ慎重に管理し、個人情報への不正アクセス、紛失、改ざん、漏えい等を防止するため、必要かつ適切な安全管理措置を講じます。当社の講じている安全管理措置に関するご質問は、7.記載の窓口までご連絡下さい。

6. 個人情報の取り扱いの委託

お客様の個人情報についてその取扱いを外部に委託することがあります。この場合には、個人情報の保護に十分な措置を講じている者を選定し、委託先に対して必要かつ適切な監督を行います。

7. 個人情報についてのお問い合わせ窓口

当社が保有するお客様の個人情報について、開示（第三者提供記録の開示を含みます。）、訂正・追加・削除、利用停止・消去・第三者提供の停止（以下、開示・訂正・利用停止等といいます。）のご請求、ご質問、苦情のお申し出は次のお問い合わせ窓口へお願いいたします。

① お問い合わせ窓口

日鉄興和不動産株式会社（〒107-0052 東京都港区赤坂一丁目 8 番 1 号 赤坂インターシティ AIR）

個人情報のお問い合わせ 住宅事業本部 個人情報窓口 03-6774-8052

② 個人情報の開示請求等の方法

お客様ご自身の個人情報について、開示・訂正・利用停止等を求められる場合は、当社所定の用紙に必要事項をご記入いただき、所定の添付書類を同封のうえ、上記窓口へご郵送ください。尚、個人情報の開示にあたりましては、所定の手数料をご負担いただきます。

※手順の詳細はホームページをご覧ください。（<https://www.nskre.co.jp/privacy/kaiji.html>）

東京建物株式会社

1. 個人情報の利用目的

個人情報取扱事業者の当社（東京建物株式会社、東京都中央区八重洲 1-6-1 代表取締役社長執行役員 小澤克人）は、お客様より取得いたします個人情報（お名前、生年月日、ご住所、電話番号、メールアドレス、勤務先、年収等）を、以下のとおり取扱いいたします。

【利用目的】

- ① 不動産の売買・賃貸・仲介・管理等の事業（取引）に関連・付帯する商品・情報・サービスの提供・契約の履行のため。
- ② リフォーム、インテリア、不動産金融商品、ホテル、飲食店、ゴルフ場、温浴施設等の東京建物グループ各社の事業（取引）に関連・付帯する商品・情報・サービスの提供・契約の履行のため。
※東京建物グループ各社とは、当社の有価証券報告書に記載されている子会社および連結対象会社を指します。
- ③ 東京建物グループ各社の提携先で取り扱っている商品・情報・サービスの提供・契約の履行のため。
- ④ 上記①～③の利用目的達成のための郵便物・電話・電子メール等による営業活動、顧客分析、市場調査、商品企画等の調査分析、アンケートの協力依頼等のため。
- ⑤ モデルルームご来場時に **Brillia Club** の入会をご希望される場合の、メールマガジン配信用アドレスとしての E メールアドレス登録のため。
- ⑥ 上記①～⑤の利用目的の達成に必要な範囲で、第三者へ提供のため。

2. 個人データの共同利用

お客様の個人データ（お名前、生年月日、ご住所、電話番号、メールアドレス、勤務先、年収等）は、上記 1.の利用目的のために、東京建物グループ各社で共同利用いたします。共同利用する個人データの管理について責任を有する者は当社となります。当社の名称・住所・代表者の氏名につきましては、頭書にてご確認ください。

3. 個人データの第三者への提供

お客様の個人データ（お名前、生年月日、ご住所、電話番号、メールアドレス、勤務先、年収等）は、上記 1.①～⑤の利用目的の達成に必要な範囲で、書面、郵便物、電話、電子メール等により、以下の第三者へ提供する場合がございます。

- ① 不動産取引における付帯業務に係る事業者（金融機関、土地家屋調査士、司法書士、施工会社等）。
- ② 東京建物グループ各社の提携先。
- ③ その他、上記 1.①～⑤の利用目的の達成に必要な範囲の第三者。

なお、お客様ご本人の申し出があった場合、法令に基づき第三者への提供は停止いたします。但し、各種必要なご案内ができなくなる場合がございますので、詳細はご相談ください。

4. 個人関連情報（IP アドレス、アクセスログ、Cookie（クッキー））の取扱い

お客様が当社ウェブサイトへアクセスすることにより取得する個人関連情報は、以下の目的のために利用いたします。

- ① お客様の個人データと関連づけて、上記 1.の利用目的のために利用するため。
- ② 東京建物グループ各社のウェブサイト上での、お客様に応じた、東京建物グループ各社の商品・サービスの広告表示のため。
- ③ 東京建物グループ各社以外のウェブサイト上での、お客様に応じた、東京建物グループ各社の商品・サービスの広告表示のため。

なお、上記③の利用目的のために、東京建物グループ各社が委託した広告配信サービス会社へ、個人関連情報を提供する場合がございます。

IP アドレス、アクセスログ、Cookie につきましては、<https://brillia.com/policy/>（このサイトのご利用にあたって）にてご確認ください。

5. お問い合わせ窓口

当社に提供された個人データの訂正・利用停止・開示等のご請求およびその他お問合せを頂く際は、以下までご連絡ください。

東京建物(株)住宅事業企画部

TEL : 03-3274-0124

受付時間：平日 9:00～17:30

定休日：土・日・祝日・年末年始

安田不動産株式会社

安田不動産株式会社（以下、当社といいます。）は、お客様の個人情報の大切さを十分に認識し、より良いサービスを提供させていただくため、個人情報保護法その他関係法令およびガイドライン等を遵守し、下記のとおり厳正に取扱います。

◆個人情報保護方針

(1) 個人情報の取得について

当社が個人情報を取得する際は、その利用目的を明確にし、その目的を達成するために必要な範囲内で取得いたします。

(2) 安全性の確保

取得した個人情報については、漏洩・滅失・改ざん等を防止し、厳重に管理いたします。また、保有する必要のなくなった個人情報については、速やかに廃棄（消去）いたします。

(3) 個人情報の利用

取得した個人情報については、「個人情報保護法」に定める場合を除き、利用目的を超えての利用は一切いたしません。

(4) 業務委託先に対する管理

当社が利用目的達成のため、個人情報の全部または一部の取扱いを業務委託する場合は、適正な取扱いがなされるよう厳正に管理します。

(5) 第三者提供の制限

当社は、あらかじめお客様のご承諾を得て当社以外にその情報を提供させていただく場合、ならびに法令で定められている場合等を除き、お客様の個人情報を第三者に提供・開示いたしません。

(6) 共同利用について

当社は、利用目的の範囲内において、当社グループとしての企業活動、採用及び雇用に伴う経営管理を目的として、保有する氏名、会社名、住所、郵便番号、電話番号、メールアドレス及びこれらに付随するその他の個人データ（当社の名刺管理システムに登録されている個人データを含みます。）について、当社及び子会社（安田開発株式会社、安田不動産パーキング株式会社、安田ファシリティワークス株式会社、安田不動産投資顧問株式会社及び安田不動産ロジリース株式会社）との間で共同利用します。この共同利用における個人データの管理責任者は、当社が取得した個人データについては当社、子会社が取得した個人データについては子会社となります。

(7) 安全管理

当社は、お客様の個人情報を厳重に管理し、不正アクセス・紛失・破壊・改ざん・漏洩等に対する予防措置および安全対策を講じます。

(8) 社内教育

社内の中全役職員に対し「個人情報の保護」について教育訓練を実施し、周知徹底に努めます。

(9) 個人情報の開示・内容の訂正・追加または削除・利用の停止・消去

当社が取得したお客様の個人情報につきまして、お客様ご自身が確認・訂正などをご希望される場合、合理的かつ必要な範囲で速やかに対応させていただきます。

(10) 継続的改善の実施

個人情報を適切に取り扱うため、規程、マニュアル等を策定し、その内容を継続的に改善します。

◆「個人情報の保護に関する法律」に基づく公表事項について

(1) 個人情報取扱事業者の名称

安田不動産株式会社

(2) 個人情報の利用目的について

1. 当社は、①不動産賃貸事業、②不動産管理事業、③不動産分譲事業、④不動産仲介事業、⑤不動産、建築に関する企画、設計、コンサルティング、⑥第二種金融商品取引業、⑦損害保険代理業、⑧その他上記に付帯する事業を行うため、お客様からご提供いただく個人情報を、次の目的で利用いたします。

I. 上記事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供。

Ⅱ.Ⅰの利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供。

Ⅲ.Ⅰの利用目的達成のため郵便物、電話、電子メール等による営業活動及びマーケティング活動。顧客動向分析または商品開発等の調査分析。

なお、情報、サービスの提供は、ご本人からの申し出がありましたら取り止めさせていただきます。

2. 当社の保有個人データは以下の利用目的で利用いたします。

① 不動産の売買、賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業の契約における義務の履行、権利の行使およびこれらに付随する諸対応

② ご本人への各種お問合せに対する回答

なお、契約を締結することに伴って、契約書等の書面に記載された個人情報を直接ご提供いただく場合は、その都度利用目的を明示させていただきます。

(3) 個人情報の第三者への開示・提供

当社は個人情報の利用目的の達成に必要な範囲で、いただいたお名前、ご住所、電話番号、不動産情報、成約情報の所要項目について、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等により第三者に提供することがあります。なお、ご本人からのお申し出がありましたら、開示・提供は停止いたします。

(4) 開示等のご請求に対する手続きについて

保有個人データについて、①利用目的の通知、②開示、③内容の訂正・追加・削除、④利用の停止または消去、⑤第三者への提供の停止をご請求いただけます。ご請求の手続き、必要書類および申請書は、当社ホームページ (<https://www.yasuda-re.co.jp/privacy/>) をご覧ください。

(5) 保有個人データの不開示について

ご本人または第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合、当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼす場合、法令に違反することになる場合は、全部または一部不開示とさせていただきます。

(6) 個人情報お問合せ窓口

安田不動産株式会社 総務部「個人情報お問合せ窓口」

TEL : 03-5259-0511

受付時間 : 9:00～12:00 13:00～17:00

定休日 : 土・日・祝日・年末年始

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町二丁目 11 番地