



LIVIO
リビオンシティ文京小石川



TOKYOの「美知なる森」に清む。

TOKYO Bunkyo well-cation

古くより学問や医学など日本の次代を牽引する者が集った
教育の府、文京区小石川。

山手線内側でありながら緑と学びが豊かに育まれたこの地に

エリア最大*を誇るレジデンスが目指すのは

脈々と息づく「美意識」と「知」を継承し

探求しながら新しい時代にふさわしい、未知なる体験価値を描き出すこと。

Well-Being、幸せの創造という観点から

次代の暮らしをリードする“これからの豊かさ”を発信します。



現地周辺航空写真(2023年10月撮影)

文京区

Bunkyo-ku

都心の躍動と文教地区の
静謐を享受する「文京区」。

歴史ある文教地区として、東京大学・お茶の水女子大学・筑波大学などのキャンパスが点在する文京区。大学附属の幼稚園や小・中学校、高校など教育機関が整う一方東京ドームシティの賑わいや都心への好アクセスなど躍動感に満ちています。



本郷通りの街並み(約1,520m/徒歩19分)



文京ガーデン(約800m/徒歩10分)



中央大学後楽園キャンパス(約1,080m/徒歩14分)



文京区教育施設概念マップ

※掲載の文京区教育施設概念マップは地図や写真を基に簡略化して表現したものです。実施の位置・スケール・距離・形状等とは異なります。※各施設への距離分数はサブエントランスからの計測値です。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の写真は2023年9月・10月に撮影したものです。

小石川

Koishikawa

都心であることを忘れるほどの広大な緑を抱く小石川植物園や
100本以上の桜並木が見事な播磨坂など豊かな自然に寄り添う住宅街、小石川。
徒歩圏には複合施設「文京ガーデン」が開業し一層便利になる一方
史跡や文豪ゆかりの地などが残るのも魅力です。

※各施設への距離分数はエントランス、小石川後楽園はサブエントランスからの計測値です。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の写真は2023年9月・10月に撮影したものです。



小石川植物園(約140m/徒歩2分)



小石川後楽園(約1,600m/徒歩20分)



播磨坂(約180m/徒歩3分)



播磨坂(約180m/徒歩3分)



東側外観完成予想CG

Concept

文京区最大^{*}522邸。
邸宅の誇りと先進を描く
住まいへ。

山手線内側でありながら
優れた教育環境と自然環境をあわせ持つ
文京区小石川。
その街並みに融けあいながら
大規模邸宅として新たな風趣を刻む
美しいデザインを創造します。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器・配管類等は一部省略、または簡略化しています。また、敷地外の周辺道路・電柱・標識・建物等の表現を簡略化しています。植栽につきましては、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではなく、樹種・本数等は今後変更になる場合があります。※文京区最大：山手線内側で「総戸数500戸以上」×「敷地面積10,000㎡以上」×「文京区内」の物件は本件のみ〔対象期間〕発売が1995年1月～2023年11月15日までのMRC調査・捕捉に基づく東京都23区内分譲マンションデータの範囲内より抽出／2024年1月時点



北東側立面完成予想CG

Facade

文京区小石川のこれからを描く。コンセプトは“KOISHIKAWA Diversity”。

穏やかさに満ちた恵まれた住環境の中、時代のニーズに応える

“これからの豊かさ”を備えた邸宅として「文化性」「多様性」「先進性」をデザインに昇華し
街の成長に沿って佇みながらもこれからの小石川を牽引していく存在となることを目指しました。

Architect by

株式会社 IAO 竹田設計



1976年の設立以来、常に建築を通じた文化の向上と社会の発展を目指し、快適な生活空間づくりを实践。建築の在り方が問われる新しい時代の中で、永く地域や都市の財産となり続ける良質の空間を求めて、国際性・環境との調和・独創性を軸に、建築設計を通して社会と文化の発展に尽くしています。

上品に誇らしく、街並みを映す
優美で風格漂う構えを。

建物の正面となる東側沿道には街の風景に馴染む並木を
建物内には中庭と屋上テラスを配し
緑を望み安らぐ空間として仕立てました。
小石川植物園から連なる緑豊かな環境に調和し
街並みの新たな潤いとなる美しい邸宅環境を創造します。

※掲載の各完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器・配管類等は一部省略、または簡略化しています。また、敷地外の周辺道路・電柱・標識・建物等の表現を簡略化しています。植栽につきましては、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではなく、樹種・本数等は今後変更になる場合があります。



Entrance

住まいの顔であると共に、新たな街の風景を形作ってゆくエントランス。

“杜の玄関”をイメージした豊かな緑に

ガラスウォールと大きな庇が美しい風格ある佇まいを描きます。

エントランス完成予想CG

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、今後変更となる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器・配管類等の一部省略、または簡略化しています。また、敷地外の周辺道路・電柱・標識・建物等の表現を簡略化しています。植栽につきましては、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではなく、樹種・本数等は今後変更になる場合があります。



エントランスホール完成予想CG



エントランスラウンジ完成予想CG

都心の喧噪から一線を画する
上質な寛ぎへ。

吹抜とワイドスパンによる圧倒的な開放感と
窓からの自然光に満たされる、格調高いエントランスホール。
広々とした空間を活かし中央の動線と重ならないよう配した
ソファコーナーで、寛ぎの時間が過ごせます。

Entrance Hall

Public Space

穏やかな格調の中、知的好奇心がふれあう3rd.プレイスたち。



屋上テラス完成予想CG

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器・配管類等は一部省略、または簡略化しています。また、敷地外の周辺道路・電柱・標識・建物等の表現を簡略化しています。植栽につきましては、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではなく、樹種・本数等は今後変更になる場合があります。※共用施設・共用サービスの利用については管理規約に従っていただきます。また、内容や利用時間・家具・調度品等は今後変更となる場合があります。

Public Space

次代の暮らしをリードする潤いと多くの体験価値を。

12,000㎡超という広大な敷地を活かして敷地内には豊かな植栽や中庭を計画。

また都市型スーパーマーケットや多彩な共用空間がアクティブで充実した日常を創造します。



ライブラリーラウンジ

中庭と一体となる穏やかな空間。定期的な書籍が入れ替わるサブスクサービスやコーヒーマシンによるカフェサービスもご用意。



ワーク&スタディールーム

個室ブースを配したワーク&スタディールームを計画。ブースは2名での利用もでき、家族や家庭教師と共にご利用いただけます。



中庭

エントランスの先で出迎える中庭は、アート性の高い神聖な空間を表現。静かに移ろう季節を日常でお楽しみいただけます。



マルチラウンジ

住まう方の交流拠点となる多目的な空間。コミュニティイベントの場として、またパーティーなど貸し切りでの利用も可能です。



フィットネスラウンジ

ホテルの会員制フィットネスのような上質な空間。マシンの選定から設置まで、ゴールドジムスタッフ全面協力。



ゲストルーム

中庭に面したゲストルームは高原の別荘地をイメージし落ち着いた印象に。ご親戚やご友人の宿泊スペースとして機能します。



屋上テラス

自然豊かな屋上テラス。人工芝のフリースペースとウッドデッキにテーブルセットを配し、寛げる空間として仕立てました。

Produce team

緑演舎

ryokuensha

グリーン演出&プロデュースの専門ファーム。素材を知り尽くしたプロ集団として、既成概念に囚われることなく様々な角度からアプローチを続けています。

生物多様性に配慮した在来種による植栽計画。

文京区の豊かな自然環境に配慮し地域に根ざす花木を数多く採用。

住まう方だけでなく、都心に暮らす鳥や蝶のオアシスともなる邸宅を目指します。



都市型スーパーマーケット

店舗面積1,700㎡超^{*1}の『都市型スーパーマーケット』を誘致予定。建物の1階だからコンビニ感覚で気軽に利用可能。豊かな品揃えの中から暮らしに必要なものがご購入いただけます。



※掲載の各完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器・配管類等の一部省略、または簡略化しています。また、敷地外の周辺道路・電柱・標識・建物等の表現を簡略化しています。植栽につきましては、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではなく、樹種・本数等は今後変更になる場合があります。※植栽につきましては、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではなく、樹種・本数等は今後変更になる場合があります。※掲載の植栽写真はイメージです。また、植栽計画段階のものであり、変更される場合があります。※1 店舗面積はバックヤードを含みます。

多世代の交流が刺激になる
アクティブな寛ぎを。

住まう方の交流拠点となる多目的な空間・マルチラウンジでは
コミュニティイベントや貸切りでのパーティーなどが楽しめます。
フィットネスラウンジは、ホテルの会員制フィットネスのような
上質な空間。窓越しの緑を愛でつつ運動できます。





自己に没頭し

穏やかに知を磨く時間を。

壁いっぱいの大きな書棚と、垣間見える中庭の潤い。

ライブラリーラウンジは

コーヒーを飲みながら落ち着いて静かに集中できるスペースです。

さらに個室ブースを配したワーク&スタディールームが

仕事や勉学に没頭できる時間を提供します。

そこは、上質な時が流れる避暑地のように。

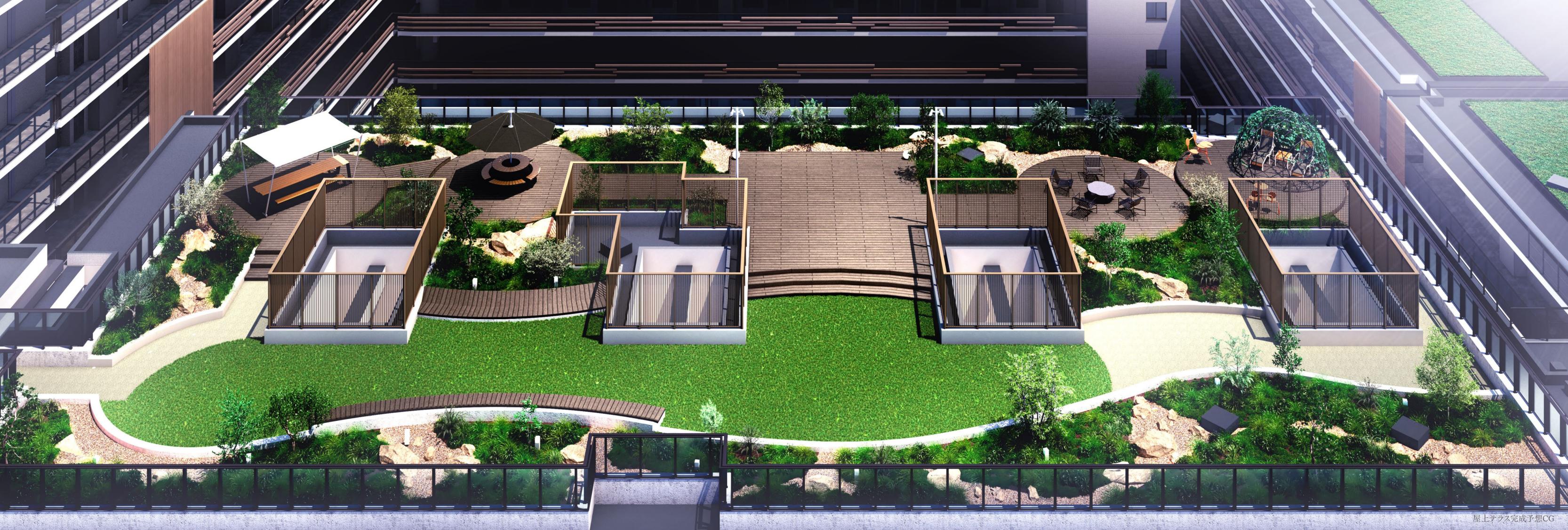


ゲストルーム完成予想CG

避暑地の別荘をモチーフにした宿泊可能なゲストルーム。
名門ホテルのような2ボウルのワイドな洗面室とバスルームも完備し
ラグジュアリーなひと時を堪能できます。

KKS
GROUP

KKS GROUPは1962年創業以来、東京、香港、シンガポールにあるオフィスを拠点に国内外200を優に超える5つ星ホテルを設計。その知識と経験とあわせ総合的な提案ができる設計集団として社会へのソリューションを提供。



屋上テラス完成予想CG



屋上テラス完成予想CG

瑞々しいライフシーンを創造する“天空の杜”。

住まう方々のプライベートガーデンとなる自然豊かな屋上テラス。

人工芝のフリースペースとウッドデッキにテーブルセットを配し

寛げる空間として仕立てました。

都市の風景と雄大な空の広がりを愉しみながら

緑の潤いに包まれる穏やかで開放的な日常を贈ります。

※掲載の各完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは実際とは見え方が異なることや変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器・配管類等の一部省略、または簡略化しています。また、敷地外の周辺道路・電柱・標識・建物等の表現を簡略化しています。植栽につきましては、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではなく、樹種・本数等は今後変更になる場合があります。※共用施設・共用サービスの利用については管理規約に従っていただきます。また、内容や利用時間、家具・調度品等は今後変更となる場合があります。

Private

都心のプライベートに、感性と安息を満たす聖域を贈る。

D-85A Type | Living Dining Kitchen



※掲載の写真はモデルルーム・D-85Aタイプを撮影(2024年6月撮影)したもので、エアコン造作家具・照明・装飾用小物等オプション(有償)も含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。



Living



端正に、モダンに、日常は磨かれてゆく。

Living Dining Kitchen



Living Dining Kitchen

※掲載の写真はモデルルーム・D-85Aタイプを撮影(2024年6月撮影)したもので、エアコン造作家具・照明・装飾用小物等オプション(有償)も含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。



Dining



kitchen

意匠の美しさが、その機能の高さを物語る。



Entrance

毎日使う場所にこそ、クオリティにこだわりを込めて。



Toilet



Powder Room

窓辺に飾るパノラマと、品格が織りなす空間美を。

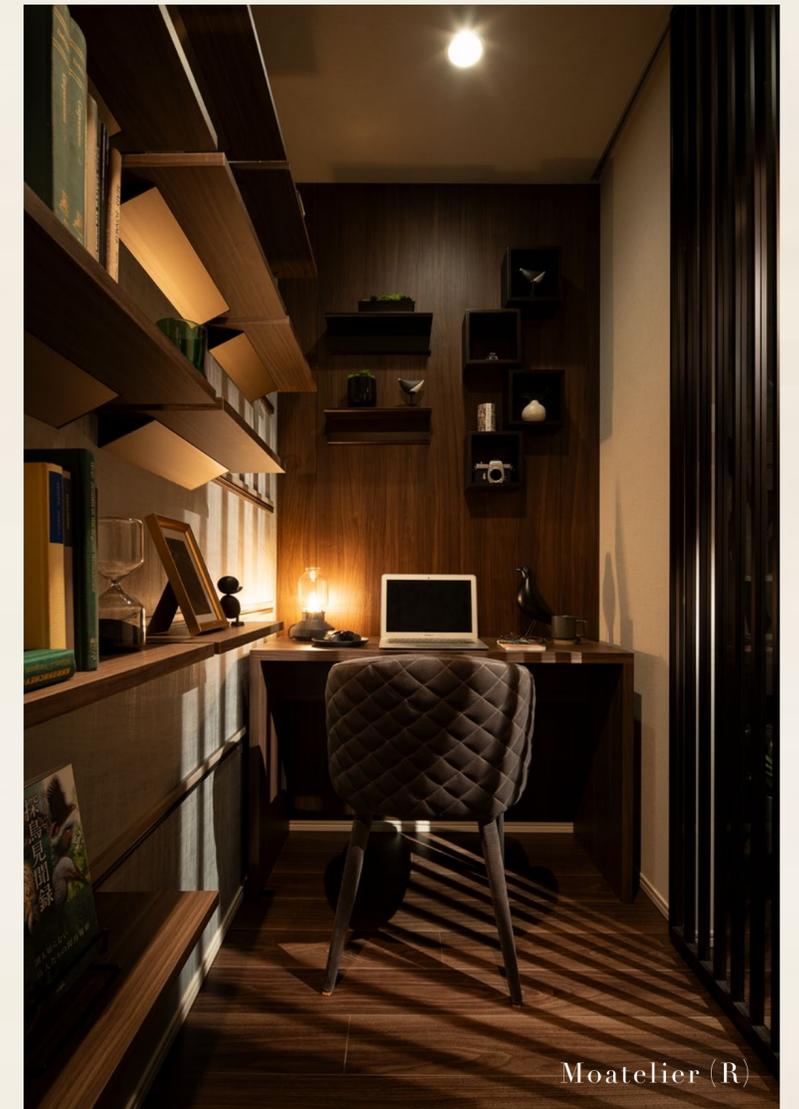
A-71M Type | Living Dining Kitchen



※掲載の写真はモデルルーム・A-71Mタイプを撮影(2024年6月撮影)したもので、エアコン・造作家具・照明・装飾用小物等オプション(有償)も含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。



Dining Kitchen



Moatelier (R)

家族の時間も、個に浸るひとときも。
満たされてこそ日常は深まっていく。



Bedroom1

審美眼に応える格調を
細部にまで設えて。



Bathroom

Storage

居住空間にゆとりをうむ、多彩な収納スペースをご用意。



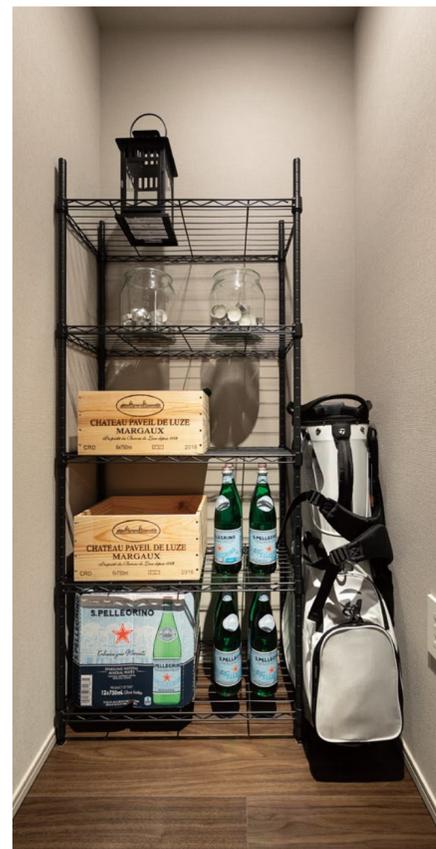
ウォークインクローゼット

ジャケットやコート類、収納ケースなどをたっぷり収納できるウォークインクローゼットを設置しました。お部屋を広く活用することができます。



シューズインクローゼット

シューズインクローゼットにはハイヒールやブーツ、傘などはもちろん、かさばるスーツケースも収納できるので玄関がスッキリと片付きます。



納戸

ゴルフバッグなどのスポーツ用品や扇風機などの季節用品といったかさばる物の収納に役立つ納戸を設置しました。



物入

必要に応じて棚板の高さを自由な位置に変えられる、整理しやすいシステム収納です。

MOATELIER

住まいに隠れ家のような特別な空間
+αの自由空間[モアトリエ]



モアトリエR

書斎やホビースペース、大型収納スペースとして、ライフスタイルに合わせた自由な使い方ができる+αの空間です。



モアトリエS(納戸)

趣味の道具や備品・ストック品などを収納できる、広々とした大型収納スペースです。



Service & Facilities

豊かな時間や、新たな体験価値を創造する
本件独自のサービスや多彩な専有・共用設備で
快適で安心な、都心ライフをサポートします。



Original Service

学びや健康づくり、日々の快適など、日常に豊かさを添える独自のサービス。

For Active&Comfort

毎日をよりアクティブで快適に。



image photo

専用シャトルバス

マンションと駅を結ぶ専用シャトルバスを運行予定。快適でスムーズな運行により、日常の生活利便性を高めます。



image photo

電動マイクロモビリティのシェアサービス

電動マイクロモビリティのシェアサービス「LUUP」のポートを設置。電動アシスト自転車も取り扱っているため、ニーズに合わせてご利用いただけます。



image photo

ゴールドジム協力

フィットネスクラブ「ゴールドジム」のスタッフがマシンの選定から設置まで全面協力。シリアス・フィットネスを強く志向し、高いクオリティを提供します。



image photo

コンシェルジュサービス

コンシェルジュが住まいと暮らしに関わる様々なご相談に対応。タクシーの手配やクリーニングや宅配などの代行サービスも承ります。

- 管理組合、官公署、町内会等からのお知らせ
- 近隣施設等のご案内
- タクシーやハイヤーの手配
- フラワーデリバリー
- ハウスメイドのご紹介

For Edu-Communication

様々な学びや体験の機会を。

学びを通じてつながる喜び「YorisoWeL」

共同印刷株式会社が提供する講座企画・運営サービス「YorisoWeL」を採用。ワークショップなど住民参加型の多彩なイベントが開催されます。

YorisoWeL



image photo

茶道



image photo

親子ヨガ



image photo

ハーバリウム



image photo

栄養学



image photo

ブックサービス

ライブラリーラウンジの本棚には、幅広いジャンルの書籍が入る予定です。定期的な本の入替があり、更新されていくブックサービスです。

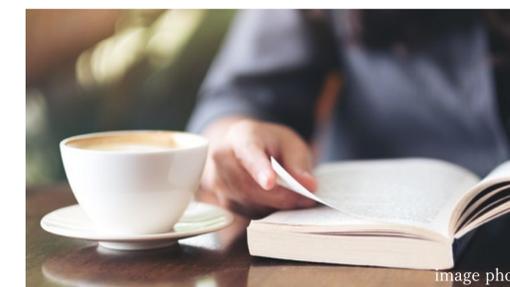


image photo

ドリンクサービス

ライブラリーラウンジにコーヒーマシンを、ワーク&スタディルームに災害対応型自動販売機を設置いたしました。バラエティ豊かなメニューを楽しんで頂けます。



参考写真

Hospitality

ご入居後も暮らしに寄り添う安心を。

サービスデスク24

日鉄興和不動産グループの管理会社「日鉄興和不動産コミュニティ」が、清掃や点検といった日常的な業務に加え、住まいのトラブルなどの相談や紹介、緊急窓口として電話対応を行う「サービスデスク24」で、皆様の暮らしをサポートしていきます。

<p>修理・修繕サポート</p> <p>故障や破損、紛失等、万一のトラブル時も迅速に対応。</p> <ul style="list-style-type: none"> 無料 水のトラブル (30分以内の応急処置) 無料 玄関カギの紛失対応 【専門業者をすぐに紹介】 無料 給湯器のトラブル (30分以内の応急処置) 無料 エアコンのトラブル (30分以内の応急処置) 無料 窓ガラス修理・交換 (30分以内の応急処置) 	<p>家事代行サポート※1</p> <p>「ちょっと手が回らない」時のあればうれしいサービス。</p> <ul style="list-style-type: none"> 無料 お手伝いサービス (電球交換/年4回まで、家具移動/年2回まで) お得な料金 ハウスクリーニング 集配 家事・お掃除代行サービス 衣類クリーニングサービス クリーニング & 収納代行サービス 不用品回収・処分・リサイクル 	<p>シニア・ヘルスケアサポート※2</p> <p>細やかに見守り、より安心に包まれて暮らしていただくために。</p> <ul style="list-style-type: none"> 24時間無料 見守りサービス ◎安否確認サービス ◎緊急通報サービス 24時間無料 健康医療相談 24時間無料 栄養・食事相談 介護・ホームヘルパー情報 【全国の介護情報】 24時間無料 相続相談サービス 【司法書士が無料対応】 	<p>優待・割引サポート※3</p> <p>旅行に行ったり、映画を観たり、多彩な楽しみをよりお得に。</p> <ul style="list-style-type: none"> 10%割引補助 国内・海外旅行 最大70%割引 国内ホテル & リゾート優待 最大80%割引 海外ホテル & リゾート優待 最大55%割引 国内 & 海外レンタカー優待 割引料金 ペット関連サービス 割引料金適応 映画鑑賞券 (インターネットからの申し込み)
--	--	---	--

※1.具体的なサービス利用に関しては、専門会社の利用規則または利用条件に従っていただきます。※年末など、ご依頼が集中した場合には、ご希望の日時にお伺いできない場合があります。※詳しい内容については、「サービスデスク24・コンシェルジュサービス」までお問い合わせください。※2.費用等詳しい内容については、「サービスデスク24・コンシェルジュサービス」までお問い合わせください。※3.各サービスの詳細なサービス内容とご利用方法・ご利用条件・ご利用料金についてはサービスデスク24専用サイトでご確認できます。※記載のご優待サービスは業務提携事業者が提供するサービスです。※サービス内容が変更となる場合がございます。

my LIVIO (マイリビオ)

住宅修繕や備品購入、リフォームの相談など住まいの悩みをワンストップで解決。「my LIVIO」は住まいに関する困りごとをワンストップで解決する為のサイト。住宅設備に関する取扱い説明書の閲覧や、リフォームや住宅備品の申し込み、暮らしのサービスの利用ができるサービス・サイトです。

Point 1	どこに頼めばいいかわからない設備の修理依頼を簡単受付!	Point 3	宅配型クリーニング・トランクルーム・家具レンタルなど暮らし彩る様々な提携サービスを優待価格でご用意。
Point 2	お住まいのご売却・ご購入や住宅ローンの借り換え、リフォームについて相談可能。	Point 4	住まいに関するお悩みはお問い合わせ機能で気軽に相談。



提携サービスのご紹介

<p>住宅設備の故障時に安心の保証サービス あなたのおうちの万一の設備故障や修理に月額プランでしっかりと対応します。</p> <p>CoLife</p>	<p>箱に詰めて送るだけ宅配型収納サービス 箱に詰めて送るだけで荷物が預けられる収納サービスです。</p> <p>サマリーポケット</p>
<p>お気に入り家具のサブスクリプション 新品デザイン家具・家電を、月額払いで利用できるサブスクリプションサービス。</p> <p>subslife</p>	<p>お得にお買い物できるインテリアクーポン 全国約60ブランドのインテリアショップと提携で利用できるクーポン提供サービス。</p> <p>SCONTO%</p>
<p>プロのお掃除サービス&宅配クリーニング 家事代行や宅配クリーニングなどのサービスが利用出来ます。</p> <p>KAJI TAKU 家事の宅配</p>	<p>家電やカメラなどの製品をレンタル カメラから生活家電やベビーカーまで、すぐにレンタルして使えるサービス。</p> <p>Rentio</p>

※サービス内容は変更になる場合があります。※管理に関するお悩みは管理会社までご連絡ください。



日鉄興和不動産コミュニティによる管理

清掃や点検といった日常的な業務、計画修繕への対応管理組合のフォローなどのマンション管理を、グループ会社の日鉄興和不動産コミュニティが行います。



image photo

長谷工プレミアムアフターサービス

より長く快適にお住まいいただくためにアフターサービスの期間を延長。従来の2年から最長10年まで、専有部の不具合にご対応いたします。

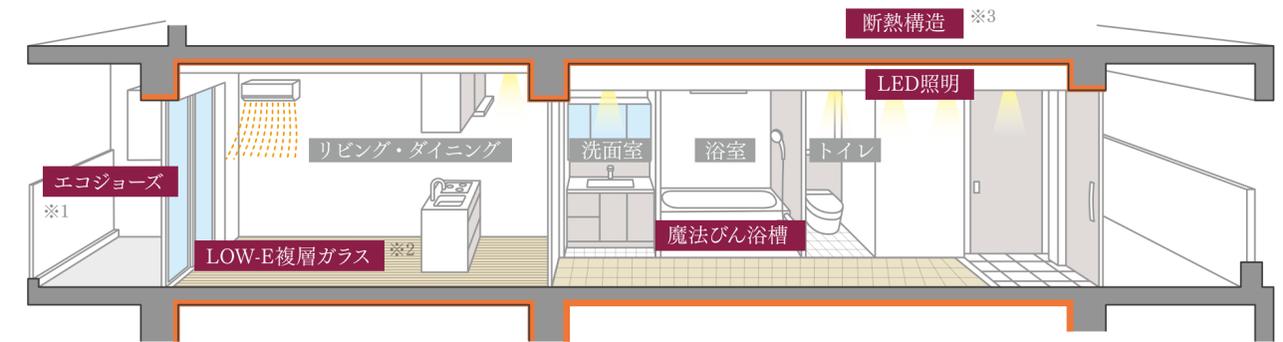


Sustainability

脱炭素社会に貢献し、暮らしも快適で優しい環境性能を備えています。

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

環境に配慮しながら快適性を高める。消費エネルギーゼロを目指す住まい。ZEHとは、住まいの断熱性を高めながら高効率の省エネ設備を導入してエネルギー消費量を大幅に抑え、快適な居住性も叶えているシステムです。年間の一次エネルギー消費量を従来より約10%削減し、省エネをサポートします。



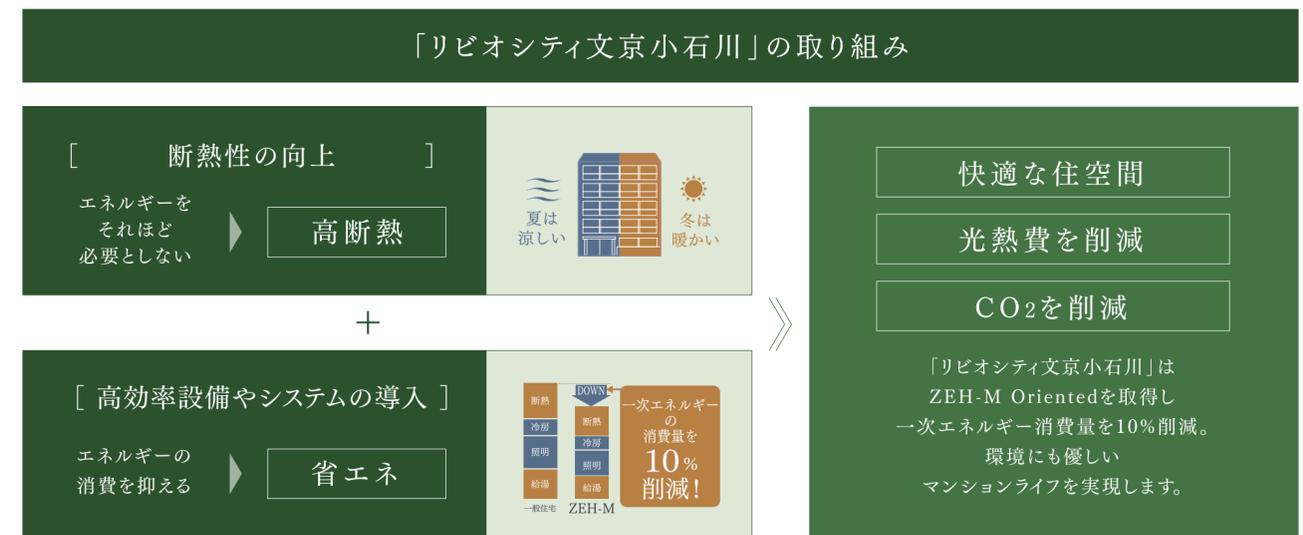
ZEH概念図

※掲載のイラストは概念図であり、実際の間取りを表したものではありません。
※1.MB内に設置している住戸もあります。※2.一部住戸除く。※3.打ち込み式と吹付式があります。住戸内には打ち込み式はありません。天井断熱構造は一部住戸のみ。

ZEH-M Oriented

「リビオシティ文京小石川」は、建築物としての断熱性能、省エネ性能に優れた住宅に対して認証される環境認証「ZEH-M Oriented」を取得予定です。住宅内の断熱性能の向上、効率的な設備等の導入により、一次エネルギー消費量を10%削減*。環境に配慮したエコロジーな生活へと繋がっているマンションです。

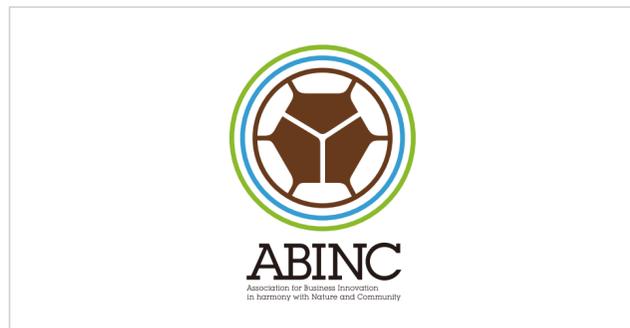
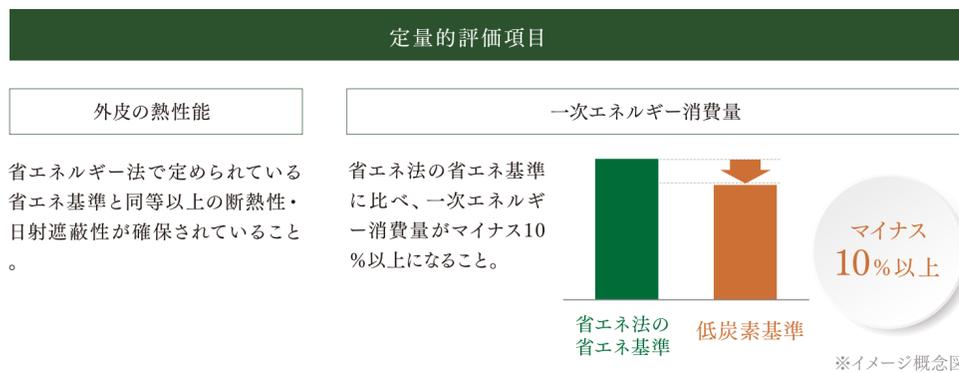
※平成25年度省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「給湯」の基準エネルギー消費量との比較。



Sustainability

地球環境に配慮する低炭素住宅

日常生活で発生する二酸化炭素を抑制するため様々な対策が講じられている「低炭素住宅」として認定を申請しています。



生物多様性保全に配慮したABINC認証「(一社)いきもの共生事業推進協議会」が生物多様性の保全を目標に、環境づくりや維持管理・地域とのコミュニケーションについて評価する「ABINC(エイビック)認証」を取得。

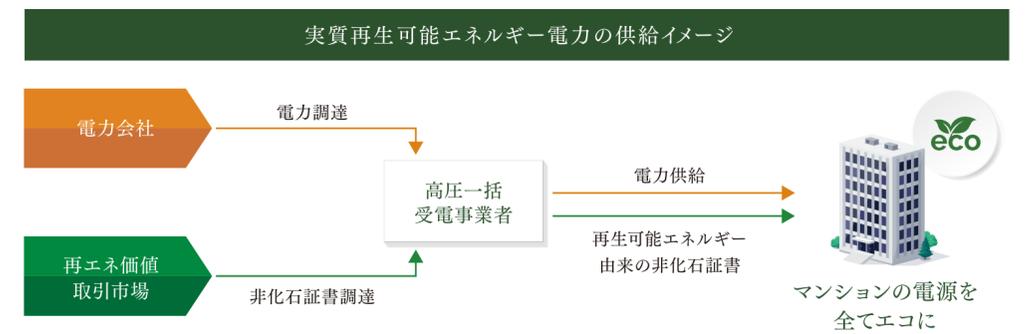


緑の取り組みを評価するSEGES認定制度 緑豊かで潤いある街づくりの推進を目的に、建築や開発など都市開発事業における緑の保全・創出計画を評価する「社会・環境貢献緑地評価システム SEGES(シージェス)」の認定を取得。

環境価値電力の採用

マンション全住戸・共用部に、再生可能エネルギー由来の非化石証書を持つ環境価値を付加した電気を供給し、カーボンニュートラルに貢献します。

※非化石証書とは、非化石エネルギー源に由来する電気の環境価値を有し、CO2排出量の削減が認められているものです。



太陽光発電の設置

自家発電による経済的なメリットがあり、さらに脱炭素社会へ貢献することができます。

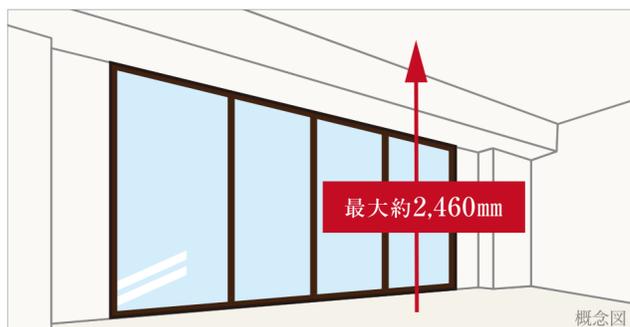


EVカー対応駐車場

機械式駐車場の約20%にEV充電器を搭載。駐車区画で充電できるため共用充電器の空きを待つ必要がなくスムーズに利用できます。

Amenity

開放感や快適さ、安全性に細やかな配慮を重ねて。



天井高

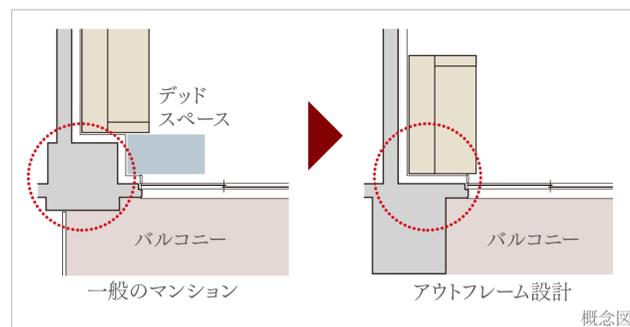
天井高は最大約2,460mmを確保しました。天井を高くすることで、同じ面積でもより空間の広がりを感じられます。

※一部住戸を除く。※詳細は図面集をご確認ください。



シックハウス対策

シックハウス対策としてホルムアルデヒドの放散量が最も少ないF☆☆☆☆(エフォースター)の建材を使用しています。



アウトフレーム設計

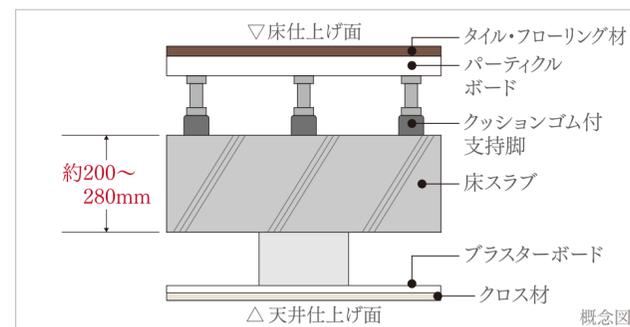
リビング・ダイニングや洋室の角に柱が出ないアウトフレーム設計を採用しました。家具のレイアウトがしやすく、スペースを有効活用できます。

※一部居室・住戸を除く。



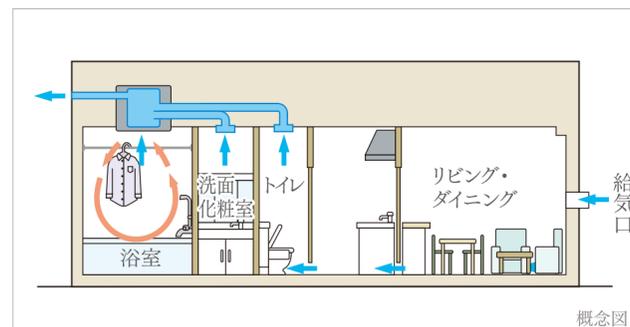
住宅性能評価

「住宅性能評価書」は住宅の品質確保の促進等に関する法律(住宅品質法)に基づき、国が指定する第三者評価機関によって評価されるものです。「リビオシティ文京小石川」では「設計住宅性能評価書」を取得済、竣工時に「建設住宅性能評価書」を取得予定です。(2024年7月現在)



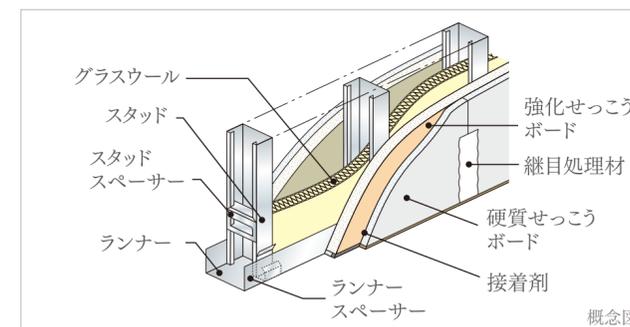
二重床・二重天井

配線や配管などのメンテナンスや将来的なリフォームのしやすさに配慮した二重床・二重天井設計。



24時間換気システム

住戸内に新鮮な空気を取り入れ、汚れた空気を自動的に排出する24時間換気システム。窓を閉めたまま換気を行えるので、冬場でも快適に過ごせます。



乾式耐火遮音壁

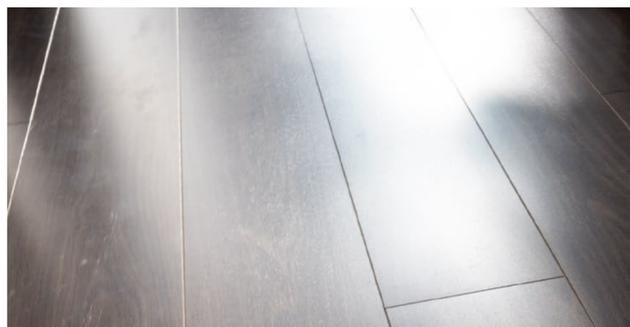
隣の住戸との間には、耐火性・遮音性に配慮した厚さ約136mmの乾式耐火遮音壁を採用しました。



玄関廊下、水回り磁器質タイル(400角)

玄関や廊下、洗面室・トイレの床は風合い豊かで高品質な石目調磁器質タイル貼りとしています。

Amenity



シートフローリング

木目の美しさを再現したシートタイプのフローリングを採用しました。ワックス不要なので、お手入れがカンタンです。



ガス温水式床暖房

リビング・ダイニングにはガス温水式床暖房を採用しました。床暖房には「セーブモード」が搭載されており、エアコンとの併用運転で省エネを目指しながらお部屋を素早く暖めます。
※1LDK住戸(D-36B、D-36C、E-35F、E-35G)を除く。



引き戸ソフトクローズ

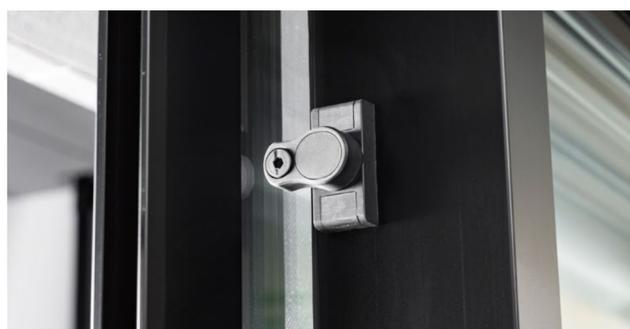
引き戸にはゆっくりと閉まり、音や衝撃を軽減するソフトクローズ機能を採用しました。



クロゼット内コンセント

コードレス掃除機などを収納したまま充電ができるように、クロゼット内にコンセントを設けています。

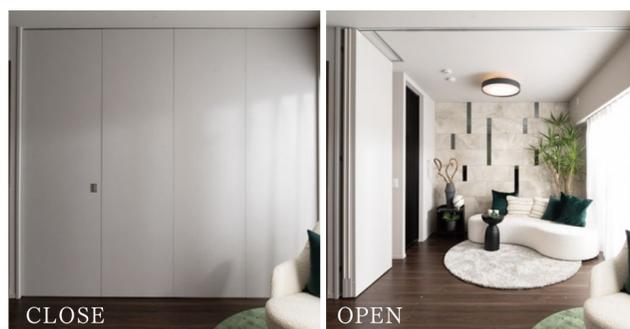
※ウォークインクロゼット、シューズインクロゼットにのみ設置。



サッシ指詰め防止

引違いのサッシには、開けたときに指を挟まないよう指詰め防止のストッパーを設けています。

※一部窓を除く。



ウォールドア

リビングと隣接した洋室には、開放すれば一体空間となるウォールドアを採用。お部屋の使い方が広がり、生活シーンやライフスタイルの変化にも対応できます。

※一部タイプのみ。



大型プレートスイッチ

住戸内の照明スイッチは操作面が広く、ON/OFFの切替えがカンタンにできる、大型のプレートスイッチを採用しています。



足元保安灯

廊下には停電時に自動点灯して足元を照らす保安灯を設置。万一の時は取り外して懐中電灯にもなります。

Amenity



人感センサー対応照明

玄関には人の動きを感知して自動点灯する人感センサー付スイッチを採用しました。夜間の帰宅時や両手に荷物を抱えているときに便利です。



マルチメディアコンセント

TVアウトレット、LANジャックをひとつにまとめたマルチメディアコンセントを各居室に配置しました。



バルコニー防水コンセント

バルコニーにもコンセントを設けました。バルコニーでのお掃除や、DIYを楽しむときなどに重宝します。

※1LDK住戸(D-36B、D-36C、E-35F、E-35G)を除く。



スロップシンク

ガーデニング作業のほか、スニーカーやアウトドアグッズを洗うときなどに便利なスロップシンクを用意しました。

※テラス、ルーフバルコニー住戸のみ。※管理規約等により使用上の制限があります。



ペット飼育可

大切な家族の一員でもある、ペットと一緒に暮らすことができます。



東京都マンション環境性能表示

東京都の条例に基づく環境性能評価において、建物の断熱性、設備の省エネ性、再エネ設備・電気、維持管理・劣化対策で★★★の評価を受けています。



超高速インターネットサービス

各住戸まで上下最大10Gbpsとなるインターネットサービスです。ハイスペックの高速・高品質の光回線となっております。^{※1}

※1 速度表記について：本サービスはベストエフォート式のサービスのため、実使用速度を保証するものではありません。速度は技術規格上での最大値であり、通信速度は時間帯・状況等により異なる場合があります。住戸内に設置されている機器（スイッチングハブなど）または接続する端末、ケーブル等により技術規格上の最大通信速度が変わるため、上記の通信速度(ベストエフォート)の規格にてご利用になりたい場合、機器、端末、ケーブル等をお客様にて変更いただくケースがございます。※当初1つのアウトレットが10Gbps対応です。必要に応じて配線の切替を行ってください。

Kitchen

料理が楽しくなるような、機能性や収納力にこだわった多彩な設備。



ディスポーザー

シンクの排水口に、生ゴミを粉碎処理するディスポーザーを設置。ゴミ出しの量を削減することができ、またキッチンを清潔に保て、ニオイも気になりません。



フィオレストーン天板

キッチンのカウンタートップには耐久性を考慮した高級感のあるフィオレストーンを採用しています。



キッチン水栓 (タッチレス水栓、グース型)

汚れた手でも水栓を汚さずに吐水・止水が可能なタッチレス機能付き。大きなフライパンもストレスなく洗える、美しいデザインです。



食器洗い乾燥機

手洗いよりも少ない水でしっかりと洗える食器洗い乾燥機を設置。たくさんの食器を一度に洗えるので、家事の時間短縮と節水の効果があります。

※1LDK住戸(D-36B、D-36C、E-35F、E-35G)を除く。



カップボード

機能性とデザイン性にこだわり、天板にはフィオレストーンを採用、キッチン空間とデザインを統一したカップボードを標準装備しています。



グリル

コンロはグリル付き。ひっくり返さずに両面焼きができる両面焼き機能で短時間で調理することができます。料理のレパートリーが広がります。

※1LDK住戸(D-36B、D-36C、E-35F、E-35G)は片面焼きとなります。

Kitchen



低騒音シンク

シンク制振材の効果によりシンクの水はね音を軽減。洗い物をしながらでも、リビングにいる家族との会話が楽しめます。

※1LDK住戸(D-36B、D-36C、E-35F、E-35G)はシンク形状が異なります。



段付クッキングシンク

シンクの上に調理プレート※を設置することで広い作業スペースを確保。料理や食器洗いなどの片付けがしやすく快適です。

※1LDK住戸(D-36B、D-36C、E-35F、E-35G)を除く。



ガラスストッププレート

熱に強く、見た目にも美しいガラスストッププレートを採用しています。油汚れもキレイに拭きとることができます。お手入れもカンタンにできます。



3口コンロ

ガスコンロは広々使える3口コンロを採用しました。複数の料理を同時に作れるため、時間を有効活用することができます。

※1LDK住戸(D-36B、D-36C、E-35F、E-35G)を除く。



ホーローパネル

キッチン周りの壁には、油汚れも水拭きでサッと拭き取れ、耐久性も考慮したホーローパネルを採用しました。マグネットの取付けも可能です。



ステンレス製レンジフード

料理の際の煙やおいの吸引力を高める整流板を装備したレンジフードを採用しました。油汚れもサッと拭き取れるので、お手入れがカンタンです。



スライド収納

システムキッチンにはスムーズな開閉ができるスライド式収納を採用。奥にしまった大きな鍋なども取り出しやすいため、収納スペースを無駄なく活用できます。



巾木収納

キッチン下の巾木部分にも収納スペースを設けています。かさばるストック品やホットプレートなどの重たい調理器具の収納に便利です。

Kitchen



シンク前包丁スペース

シンク前のデッドスペースを包丁差しスペースとして活用。立ったまま包丁を取り出せるので、スムーズに作業が行えます。



スパイスラック

コンロ横にスライドタイプのスパイスラックを設置。調理中でも片手でスムーズにスパイス類を出し入れできます。

※A-59B、A-60C、A-57P、A-57Q、A-72R、A-89Ur、A-89U、E-61Mを除く。



キッチンコンセント

ハンドミキサーやジューサーなどを使用するときに便利なコンセントを、カウンター内に設置しています。



ソフトクローズ

引出しのレールはソフトクローズ機能付き。扉が閉まる勢いを最後の数センチで吸収し、そっと静かに閉まります。



ガスコンロ消し忘れタイマー

コンロやグリルの火をうっかり消し忘れても時間が経つと自動消火する、安心のタイマー機能が付いています。



ガスコンロ立ち消え安全装置

吹きこぼれなどで火が消えても自動でガスをストップする、安心の機能を搭載しています。



調理油過熱防止機能

油の温度が約250℃になると自動で消火し、自然発火を防ぐ機能を搭載しています。

Powder Room

毎日使う場所だからこそ、使い勝手と美しさにこだわりを尽くして。



三面鏡裏収納

三面鏡裏は全面収納スペースになっています。洗面用具や化粧品などをたっぷりと収納でき、洗面台周りがスッキリと片付きます。



フィオレストーン天板

カウンター面より下に洗面ボウルをセットした洗面化粧台の天板には、耐久性を考慮した高級感のあるフィオレストーンを採用しています。



チャイルドミラー

三面鏡の下部には、子どもの目線の高さからでも鏡を見ることができるチャイルドミラーを設置しています。



グローエ製引き出し式水栓

吐水口を引き出せるシングルレバー水栓を採用しました。ヘッドが引き出せるので、洗面ボウル内を隅々まで快適に洗い流せます。



ティッシュBOXスペース

場所を取るティッシュBOXを収納できるスペースを三面鏡裏に設けています。



2段引出収納

タオルや高さのある物もたっぷりと収納でき、スムーズに取り出せる引出収納を設けています。

Powder Room



参考写真

ポップアップ式フランジレス排水栓

汚れや水アカがたまりやすい金具をなくしたフランジレス仕様です。



ドライヤーフック

かさばるドライヤーの収納スペースを用意しました。



ヘルスマータースペース

洗面化粧台の下部に、置き場所に困るヘルスマーターをスッキリ収納できるスペースを設けました。



リネン庫

タオルやストック品などを収納できる、便利なりネン庫を設置しています。



洗濯機置場上収納

洗濯機置場上部のデッドスペースを有効活用して、洗剤やリネン類を収納できるスペースを設けました。ハンガーを掛けられるハンガーパイプも付いています。

※一部タイプは形状が異なります。

Bathroom

心地のよいリラクゼーションタイムを演出するバス設備を採用。



魔法びん浴槽

浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような構造で、お湯の温かさを保ちます。



低床式ユニットバス

浴槽のまたぎの高さを抑えて、湯船への出入りの負担を軽減した低床式ユニットバスを採用しています。



ゆるリラ浴槽

人間工学の研究をもとに身体を支える面を増やし安定できる形を追求しました。従来の浴槽より関節にかかる力を分散し、入る人をやさしく包み込み支えるため身体を安心して預けられます。



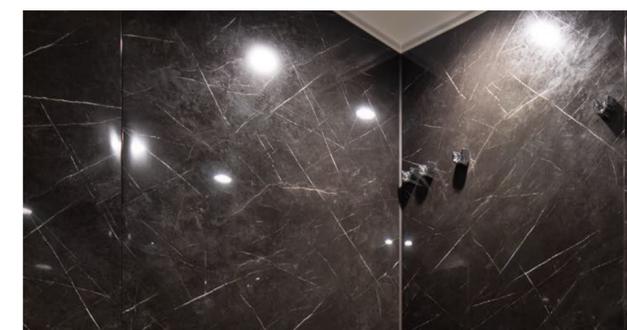
コンフォートウエーブクリックシャワー

現行の節水シャワー(毎分約8.5L)から約24%、従来品の通常タイプ(毎分約10%)からは約35%もの節水を実現。さらに手元のクリックによる出し止め操作で48%の節水効果があります。



浴室暖房乾燥機

浴室の暖房のほか、乾燥機能で、衣類の乾燥や浴室の乾燥ができます。浴室内を乾燥することで、湿気を除去し、カビの発生を抑制します。暖房・乾燥・換気・涼風・24時間換気など一台で多役に活躍します。



UBアクセントパネル4面

4面アクセントパネルを採用。表面に汚れが付きにくく落ちやすいためお手入れがラクです。

Bathroom



スライドバー

シャワーヘッドの高さを使いやすい位置に変えられる便利なスライドバーを設置しました。



ワイドミラー

使いやすさに加えて、広々とした空間を感じられるワイドミラーは、お手入れが簡単なお掃除ラクラク鏡を採用しています。



らくポイヘアキャッチャー

ゴミや髪の毛にふれずに、ポイっと簡単に捨てられるお掃除が楽な排水口です。



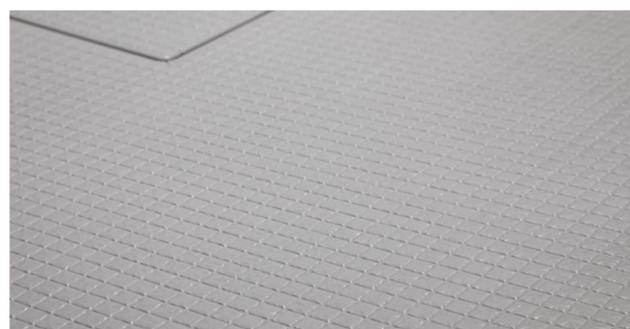
サーモスタット混合栓

給湯器からのお湯の温度や水圧が突然変わっても、温度を一定に保ってくれるサーモスタット機能が付いた水栓。ずっと手を入れて拭き取りができる、凸凹をなくしたお掃除がしやすいデザインです。



ランドリーパイプ

浴室内に衣類を干すためのランドリーパイプを2本用意しました。梅雨の時期や花粉の季節など、洗濯物を外に干せないときなどに役立ちます。



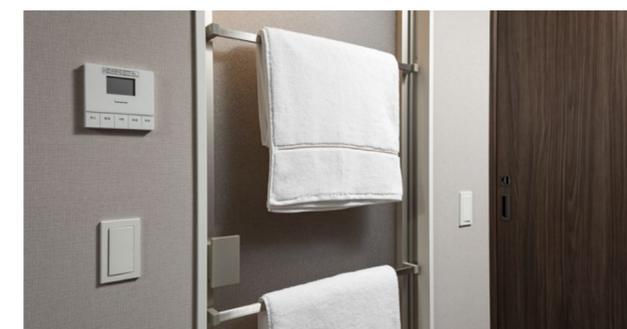
カラリ床

特殊パターンが水を吸い込むように排水します。翌朝にはカラリと乾き、靴下そのまま入っても大丈夫。お掃除もラクラクです。



浴室手すり

安定した浴槽への出入りをサポートする手摺りを設置しました。



タオル掛け

バスルームのドアにはタオル掛けを設置。2本あるのでバスタオルのほか、替えの衣類も掛けられます。

Bathroom



フランジレス排水口

水アカや汚れがたまりやすい金具をなくしたフランジレス排水口を採用。お手入れのしやすさに配慮しました。



ワンプッシュ排水栓

指一本でカンタンに排水ができるワンプッシュ排水栓を採用しました。チェーンがないため掃除がしやすく、スッキリとしたデザインです。



ワイヤーラック収納

水切れがよく水アカがたまらない、メタルワイヤーを使用したスタイリッシュな収納です。



ダウンライトLED照明

柔らかい光がバスルームをより一層寛ぎの空間として演出するダウンライト照明を設置。省エネのLEDを採用しました。



スッキリドア

カビの発生を抑制するためゴムパッキンをなくしたスッキリドアを採用。汚れがたまりやすいドア下部の換気口を上部に配置し、お掃除の負担を軽減します。

Toilet

衛生的で使いやすく、見た目にもこだわった設えの数々を。



タンクレストイレ

タンクをなくした、美しいシルエットのタンクレストイレを採用しました。空間を広く使えるためトイレがスッキリとした空間になり、お掃除もしやすいです。

※1LDK住戸(D-36B、D-36C、E-35F、E-35G)を除く。



温水洗浄機能付暖房便座

暖房便座機能を備えた温水洗浄便座です。節水タイプの便器を採用し、経済性にも配慮しました。



スティックリモコン

デザイン性に配慮したスティックリモコンを採用。見た目が美しく、また使いやすい工夫が施されています。



吊戸棚

トイレの上部にはトイレットペーパーなどを収納できる扉付きの吊戸棚を設置しています。



ミラー付手洗いカウンター

トイレ内に、スペースを取らない手洗いカウンターを設置しています。

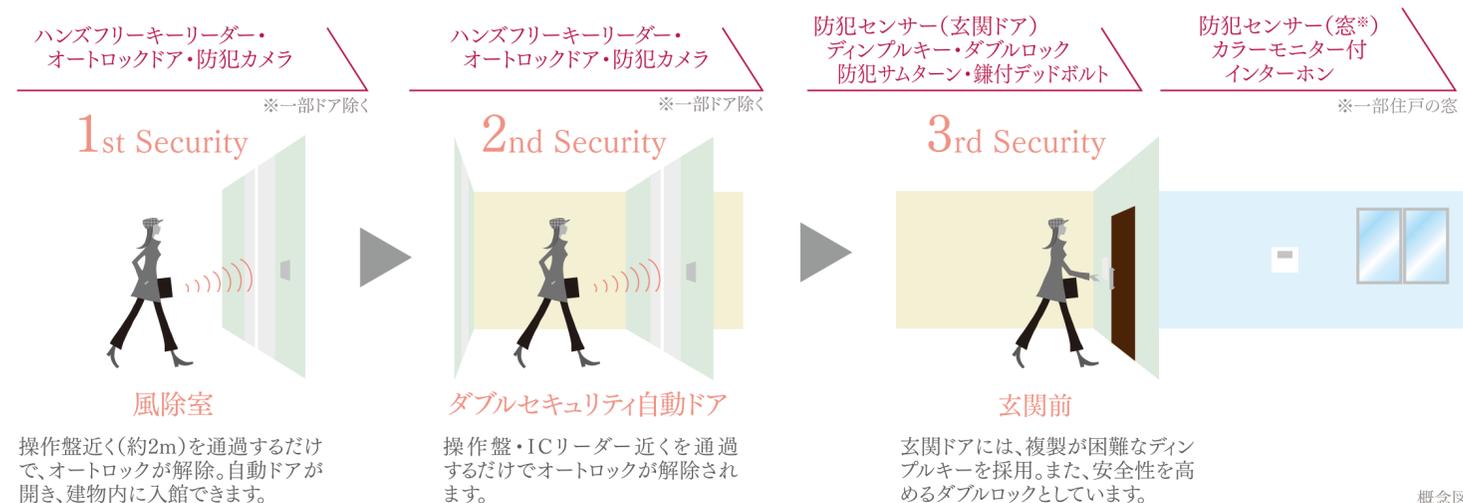
※1LDK住戸(D-36B、D-36C、E-35F、E-35G)を除く。

Security

日常の安心を守るセキュリティを幾重にも重ねて。

トリプルセキュリティ

建物エントランスから玄関まで、3段階で安全を見守るトリプルセキュリティを採用しました。



ハンズフリーキー

バッグやジャケットからキーを取り出さずに、操作盤の前を通過するだけでオートロックを解除します。



CP認定錠

複製が困難で、耐ピッキング性に優れたデンプルキーを採用しました。



防犯カメラ

敷地内と共用部に防犯カメラを設置。様子を記録するとともに、犯罪に対する抑止効果を高めています。



24時間セキュリティ

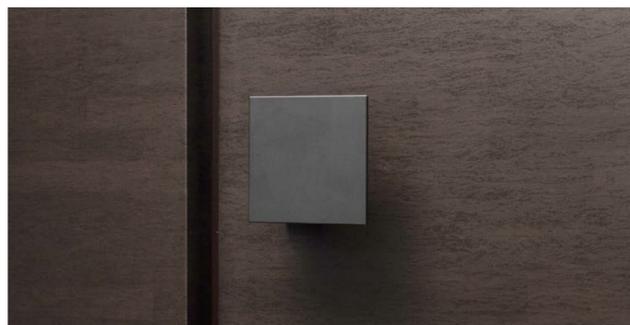
24時間・365日、セコムによる遠隔監視が暮らしを見守ります。通報があれば、警備員が緊急出動し、必要に応じて警察署・消防署などに連絡します。



カラーモニター付インターホン

来訪者の確認、ハンズフリーでの会話ができるカラーモニター付インターホンを設置。在宅時でも留守時でも、来訪者を自動で動画録画する機能も付いています。

Security



ダブルロック・プッシュプルハンドル

玄関ドアには防犯性の高いダブルロックと、押す・引くだけで開閉ができるプッシュプル式のドアハンドルを採用しました。



蓋付ドアスコープ

ドアスコープから室内の灯が漏れない蓋付タイプを採用しました。



防犯センサー

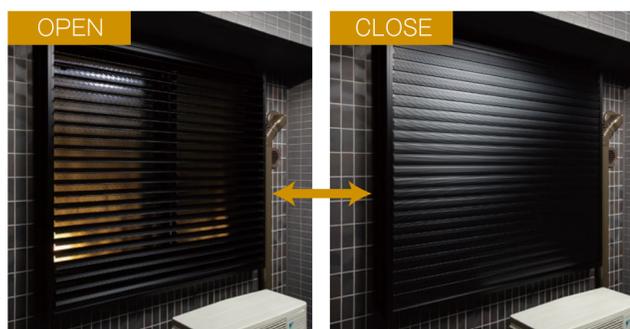
玄関ドアと住戸の窓※1には防犯センサーを設置。セット時にドアや窓が開けられると警報音を発し、警備会社へ通報します。

※1 1階住戸、2階C棟住戸、2階E-82Aタイプ、2階A-78Sタイプ、7階B棟住戸、ルーフバルコニー住戸の窓のみ。※FIX窓、縦格子窓は除く。



非常ボタン

インターホンに非常ボタンを内蔵。緊急時に非常ボタンを押せばセコムへ通報し隊員が駆けつけます。



可動式ルーバー面格子

共用廊下側などの窓には、可動式のルーバー面格子を採用しました。可動部分は上下別々に可動します。防犯性に優れ、プライバシーを守りながら通風を確保します。

※一部除く。



24時間有人管理

防犯カメラやセンサーなどの機械の目だけではなく、人の目で24時間住まいを管理。すぐそばで暮らしを見守る安心の備えです。

Disaster Prevention

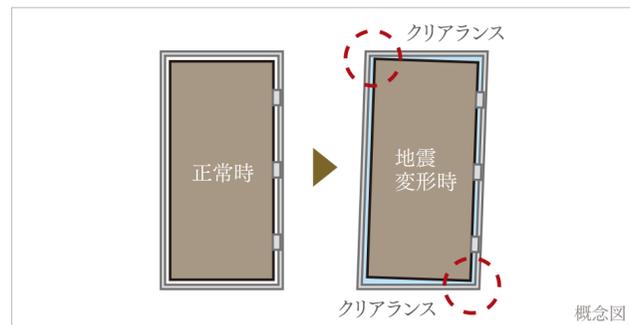
万が一の際にも、暮らしを守る備えを。



参考写真

自動火災報知設備

火災報知機は、火災発生時に室内外に異常を知らせるだけでなく、警備会社へも自動通報します。



概念図

玄関対震ドア枠

ドア枠が変形しても開放しやすい玄関ドアを採用。地震時に玄関ドアが開かなくなるトラブルを低減します。



バルコニー避難ハッチ

災害発生時バルコニー側からも避難できるように、各階に避難ハッチを設置。避難ハッチのない住戸は、バルコニー隔板を破って移動することで利用できます。



参考写真

非常用発電設備

災害時に停電になると消防設備や防災センターなどの災害防災拠点の電気設備などへ電力を供給する、非常用発電設備を設置しています。



参考写真

WELL UP(非常用飲料水生成装置)

非常時に安全な飲料水を供給する非常用飲料水生成システムです。

※電源は付属の発電機を利用。



参考写真

非常用マンホールトイレ

災害時などにマンホールの上にテントを組み立てると簡易トイレとして利用できる、非常用マンホールトイレを用意しています。



参考写真

防災備蓄倉庫

万が一の災害に備えて、マンション専用の倉庫に住民が利用できる防災用品を保管しています。



参考写真

防災リュック

万が一の災害時に最低限必要とされているものが、避難行動の妨げにならない程度の量で揃えられた「防災リュック」をご用意しています。

Common Facility

日常の快適を支える、多彩な共用設備をご用意。



宅配ボックス

不在時に配達された荷物を24時間受け取れる宅配ボックスを1階の共用部に設置しました。お部屋のキーを認証するだけでカンタンに受け取れます。



大型郵便対応メールボックス

大型の郵便物も投入できるメールボックスを採用しました。不在時でも受け取りやすく、再配達の手間を減らすことができます。



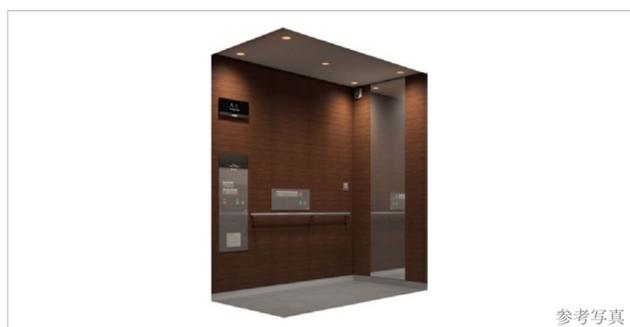
みんなの洗い場

アウトドア用品や汚れた荷物などを洗えるスペースを敷地内に設置。散歩帰りのペットの足もキレイにできます。



24時間対応ゴミ置場

収集日に限らず24時間ゴミ出し可能です。住まいの中をいつでもスッキリ清潔に保てます。



車椅子対応エレベーター

車椅子の利用者に配慮して、エレベーター内に手摺と正面壁の鏡を設置。また、カゴ内と乗場の低い位置に専用ボタンを設けています。

※EV1,2号機のみ



機械式駐車場

敷地内には110台分(身障者用平置き駐車場1台含む)の駐車場を用意しました。



来客用駐車場

クルマで来訪される方のため、敷地内に来客用駐車場を1台分用意しました。



自転車置場

セキュリティライン内に771台分の自転車置場を用意しました。

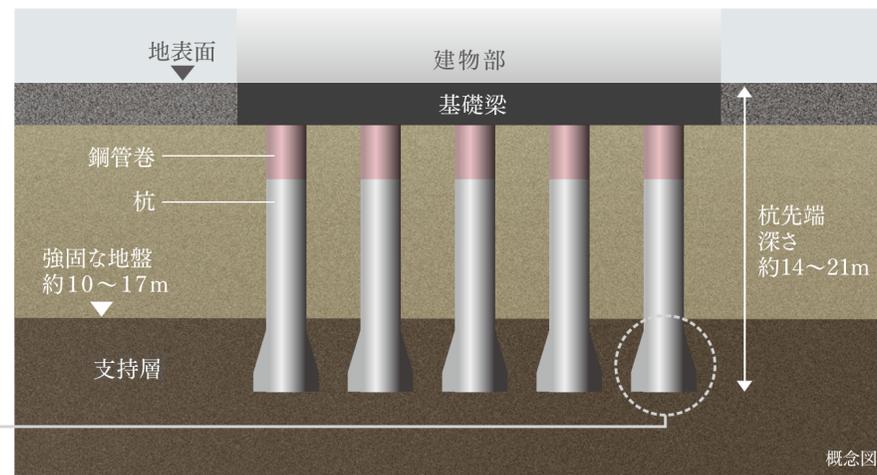
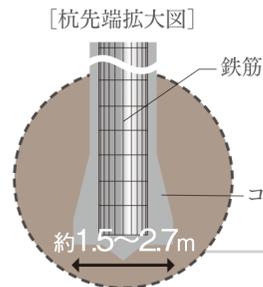
Structure

暮らしの安心を足元から支える基礎構造。

場所打ち鋼管コンクリート杭

アースドリル式拡底杭工法による杭を支持層まで202本打ち込み、建物を強固に支持します。

※付属施設を除く。

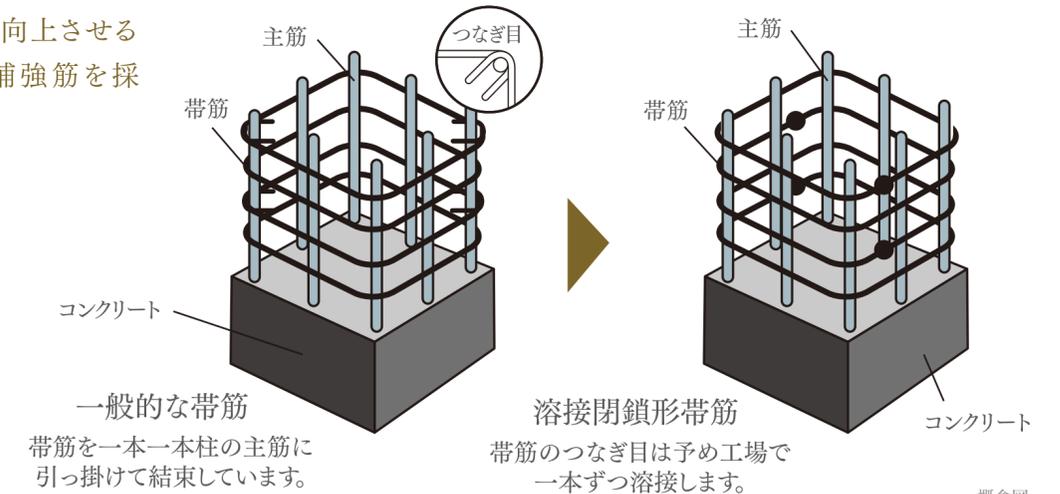


概念図

溶接閉鎖型せん断補強筋

柱の強度を高め、耐震性を向上させるため、溶接閉鎖型せん断補強筋を採用しました。

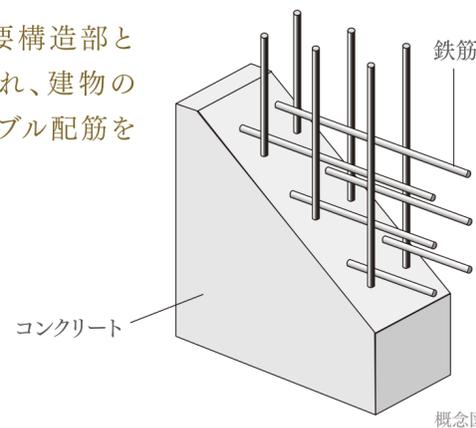
※一部除く。



概念図

ダブル配筋

格子状に編んだ鉄筋を主要構造部となる床・壁に2列に組み入れ、建物の構造体をより堅固にするダブル配筋を採用。※一部除く。

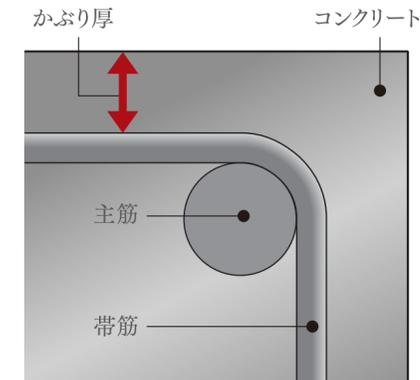


概念図

コンクリートかぶり厚

鉄筋コンクリートの梁・柱において、一番外側の鉄筋からコンクリート表面までは適正な厚さを確保し、耐久性を高めています。

※耐久性上有効な仕上げがある場合や、屋内・屋外等により数値は異なります。

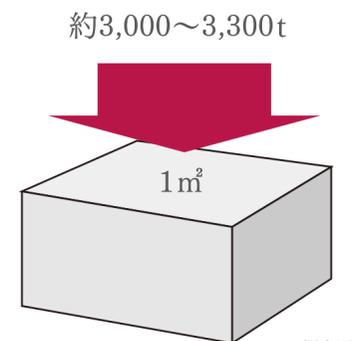


概念図

コンクリート強度

構造強度に配慮して、主要構造部に設計基準強度30~33N/m²のコンクリートを使用しています。

※1m²あたり約3,000~3,300tの圧力に耐えられる強度です。
※F_c=設計基準強度。※住宅性能評価に該当しない構造物・工作物等は除きます。※外構等に使用しているコンクリートは除きます。



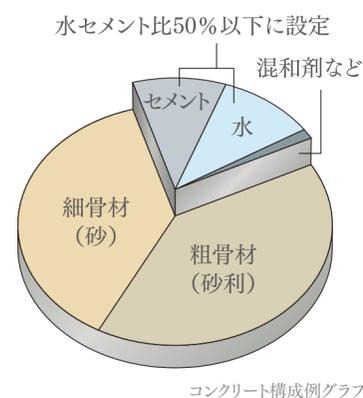
概念図

Structure

水セメント比

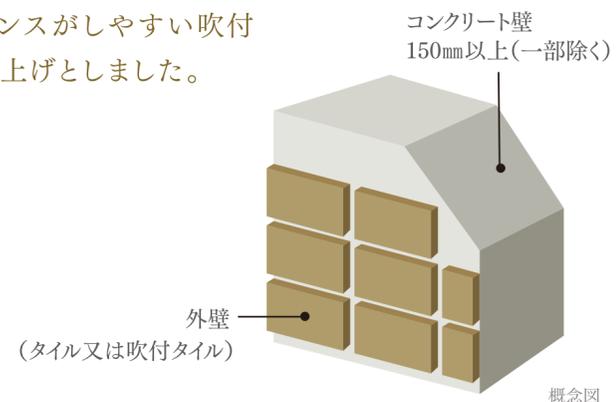
コンクリートは水セメント比を50%以下に設定しています。水の比率が低いほど、コンクリートの耐久性は向上します。

※付属建物・外構部・杭・捨てコンクリート・土間コンクリートを除く



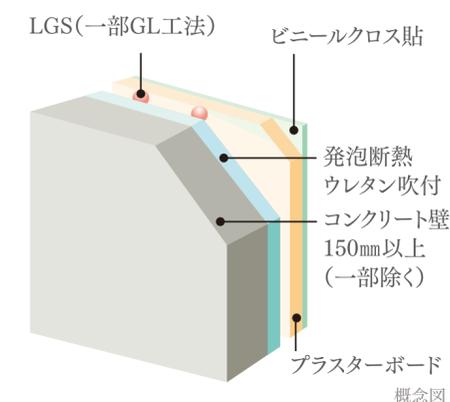
外壁仕上げ

外壁はメンテナンスがしやすい吹付
タイル・タイル仕上げとしました。



断熱構造

外部に面する躯体コンクリート壁厚は約150mm以上を確保しています。また、発泡ウレタンを吹き付けることで断熱性をさらに高めています。



劣化対策等級最高等級「3」

住宅性能表示制度における劣化対策等級において、最高等級となる「3」を取得。構造耐力上主要な部分に3世代のロングライフを念頭に置いたコンクリートを採用しています。

※通常想定される自然条件及び維持管理の条件の下で構造耐力上主要な部分に3世代(概ね75年~90年)まで、大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するための必要な対策が講じられていることを意味します。

- ① 建築基準法レベル
- ② 2世代の耐久性[50年~60年]
- ③ 3世代の耐久性[75年~90年]

Business Owner Introduction

〈 事業主紹介 〉

住まいづくりに豊かな実績を誇る4社がコラボレート。
文京区に新時代の邸宅環境を創造します。

[売主・販売提携(代理)]



[売主・販売提携(代理)]



[売主]



[売主]





買物や学びなど充実した生活利便に支えられる日常へ。

Shopping

- 1 セブン-イレブン文京植物園前店 (約60m/徒歩1分)
- 2 まいばすけっと小石川植物園前店 (約180m/徒歩3分)
- 3 肉のハナマサ小石川店 (約390m/徒歩5分)
- 4 ダイエー小石川店 (約510m/徒歩7分)★
- 5 セブン-イレブン文京小石川播磨坂店 (約540m/徒歩7分)
- 6 どちらぐばす小石川1丁目店 (約570m/徒歩8分)★
- 7 まいばすけっと小石川2丁目店 (約610m/徒歩8分)★
- 8 クイーンズ伊勢丹小石川店 (約610m/徒歩8分)★
- 9 三徳茗荷谷店 (約650m/徒歩9分)
- 10 オリビック白山店 (約690m/徒歩9分)★
- 11 スギ薬局茗荷谷店 (約710m/徒歩9分)
- 12 ココカラファインくすりセイジョー白山店 .. (約750m/徒歩10分)
- 13 文京ガーデン (約800m/徒歩10分)★

Park

- 1 小石川三丁目緑地 (約240m/徒歩3分)★
- 2 文京区立八千代町児童遊園 (約280m/徒歩4分)★
- 3 文京区立小石川四丁目児童遊園 (約400m/徒歩5分)★
- 4 文京区立井上公園 (約450m/徒歩6分)★
- 5 文京区立竹早公園 (約600m/徒歩8分)
- 6 はつね広場 (約770m/徒歩10分)★

Public office

- 1 小石川消防署(本署) (約380m/徒歩5分)
- 2 竹早交番 (約640m/徒歩8分)
- 3 富坂警察署 (約810m/徒歩11分)★
- 4 文京区役所(文京シビックセンター) ... (約1,050m/徒歩14分)★

School

- 1 文京白山雲母保育園 (約210m/徒歩3分)
- 2 木下の保育園白山 (約230m/徒歩3分)
- 3 明照幼稚園 (約320m/徒歩4分)★
- 4 小規模保育園ちいさいおうち小石川 (約350m/徒歩5分)
- 5 にじのいるか保育園小石川 (約450m/徒歩6分)★
- 6 小石川ここわ保育園 (約460m/徒歩6分)★
- 7 東京学芸大学附属幼稚園竹早園舎 (約460m/徒歩6分)★
- 8 福寿幼稚園 (約620m/徒歩8分)★
- 9 キッズガーデン文京春日 (約690m/徒歩9分)★
- 10 東京学芸大学附属竹早小学校 (約800m/徒歩10分)

Hospital

- 1 富沢歯科 (約160m/徒歩2分)★
- 2 森こどもクリニック (約310m/徒歩4分)
- 3 千晶こどもクリニック (約380m/徒歩5分)★
- 4 山村クリニック (約420m/徒歩6分)
- 5 中村クリニック (約490m/徒歩7分)★
- 6 豊田歯科・口腔外科 (約490m/徒歩7分)★
- 7 山内整形外科 (約490m/徒歩7分)★
- 8 小石川循環器内科クリニック (約660m/徒歩9分)★
- 9 茗荷谷レディースクリニック (約740m/徒歩10分)

Financial

- 1 小石川一郵便局 (約450m/徒歩6分)★
- 2 三井住友銀行小石川支店 (約670m/徒歩9分)★
- 3 きらぼし銀行春日町支店 (約800m/徒歩10分)★
- 4 りそな銀行茗荷谷支店 (約920m/徒歩12分)

※各施設への距離分数はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

TOKYOの次代をリードする
“これからの豊かさ”をここに贈る。



東側外観完成予想CG

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器・配管類等は一部省略、または簡略化しています。また、敷地外の周辺道路・電柱・標識・建物等の表現を簡略化しています。植栽につきましては、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではなく、樹種・本数等は今後変更になる場合があります。

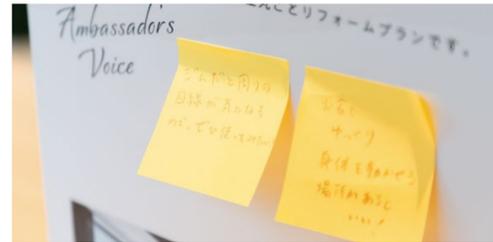
都市型ライフスタイルとニーズを追求した1LDKプラン。



理想のひとり暮らしを共につくる

「+ ONE LIFE LAB」

シングルライフにフィットする商品づくりを追求するため
アンバサダーの皆さまのご意見を伺いながら
商品開発に反映する「+ONE LIFE LAB」。
また他業種とのコラボなどにより
インテリアの開発なども実施しています。



数多くの実績に基づき1LDKプランの
クオリティを追求しています

【2023年首都圏(1都3県)】1LDK供給戸数7年連続TOP5

7年連続 TOP5

日鉄興和不動産は
1LDK供給戸数

日鉄興和不動産は、2017年から2023年までの首都圏における
1LDKの供給戸数が、7年連続TOP 5となりました。

【2023年 ランキング】

	事業主名	供給戸数
1	三信住建	309
2	三井不動産レジデンシャル	267
3	三菱地所レジデンス	232
4	野村不動産	191
5	日鉄興和不動産	188

【2022年 ランキング】

	事業主名	供給戸数
1	日神不動産	216
2	日鉄興和不動産	215
2	三菱地所レジデンス	215
4	野村不動産	175
5	新日本建設	155

【2021年 ランキング】

	事業主名	供給戸数
1	新日本建設	199
2	日神不動産	179
3	日鉄興和不動産	147
4	モリモト	142
5	オープンハウス・ディベロップメント	119

【2020年 ランキング】

2位	日鉄興和不動産	171戸
----	---------	------

【2019年 ランキング】

1位	日鉄興和不動産	190戸
----	---------	------

【2018年 ランキング】

4位	日鉄興和不動産	169戸
----	---------	------

【2017年 ランキング】

3位	日鉄興和不動産	219戸
----	---------	------

株式会社マーキュリアリアルテックイノベーター「Realnetマンションサマリ」調べ ※2017年1月～2022年12月に供給されたマンションの1LDKの戸数を事業主別に集計しています。※投資物件・コーポラティブハウス・タウンハウスは除外。複数事業主の物件は各事業主に戸数を計上。(2017年～2019年分は2020年2月時点、2020年分は2021年2月時点、2021年分は2022年2月時点、2022年分は2023年3月時点、2023年分は2024年3月時点)

1LDK Plan

コンパクトな中に、機能性と意匠美を兼ね備えた1LDK設備。



2口コンロ

ガスコンロはスペースを有効活用し、効率良く料理ができる2口コンロを採用しました。



グリル

コンロは短時間で高温になり調理時間を短縮できるグリル付き。料理のレパートリーが広がります。



低騒音シンク

シンク制振材の効果によりシンクの水はね音を軽減します。



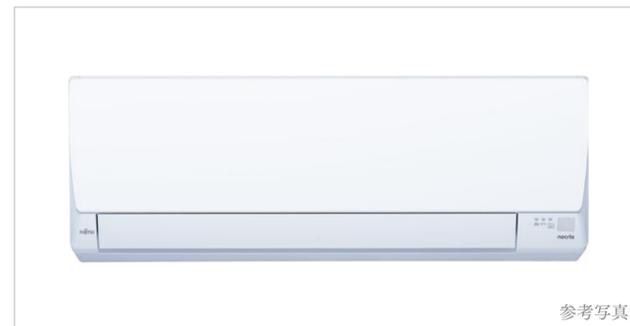
シンクプレート

シンクの上にプレートをかぶせることで、作業スペースが広がります。限られたスペースを有効活用できるので便利です。



温水洗浄機能付暖房便座一体型トイレ

従来品より環境に優しく経済的。汚物汚れや陶器表面のキズががつきにくく、銀イオンパワーの抗菌効果で細菌の繁殖も抑えるハイパーセラミック加工を施しています。



エアコン標準装備

各住戸のリビング・ダイニングに1台壁掛けエアコンを標準装備。熱交換器加熱除菌機能付きで、カビや細菌の発生を抑え内部を清潔に保ちます。